



ГЛАВА
Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-36-32; т/ф 8-(49620)-3-33-29, доб. 223
e-mail: taldom-rayon@mail.ru ИНН 5078001721

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2019 № 1759

«О внесении изменений в муниципальную программу Талдомского городского округа «Жилище» на 2019-2024 годы»

В целях приведения в соответствие наименований показателей муниципальной программы «Жилище» на 2019-2024 годы с показателями государственной программы «Жилище» на 2019-2027 годы, а также обеспечения корректного ввода отчетов по показателям муниципальной программы в подсистеме по формированию муниципальных программ Московской области ГАС «Управление»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище» на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением Главы Талдомского городского округа от 14.03.2019, № 476 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Талдомского городского округа Московской области от 28.06.2019, № 1252, от 26.07.2019, № 1494 следующие изменения (Приложение 1):
 - 1.1. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» на 2019-2024 годы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 1.2. Подпрограмму «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
2. Пресс-секретарю главы Талдомского городского округа Быковой Е.Б. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в сети Интернет (taldom-okrug.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Талдомского городского округа В.Ю.Барютину.

Глава Талдомского городского округа

В.Ю. Юдин

Исп.Курганов М.Н.
8-49620-333-19 д.183

Разослано:

В дело – 2; Барютин В.Ю. -1; Гришина Л.М. -1; Плюта А.П. -1; Пресс-секретарь – 1;
Экономический отдел – 1; Сектор строительства -1.

590500

Приложение 1.
К постановлению Главы Талдомского
Городского округа
Московской области
№ 1759 от «26» 08 2019 г.

Муниципальная программа «Жилище» на 2021-2024 годы

Паспорт муниципальной программы «Жилище» на 2019-2024 годы

Координатор муниципальной программы		Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа Барютин В.Ю.
Муниципальный заказчик муниципальной программы		Отдел строительства администрации Талдомского городского округа
Цели муниципальной программы		Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Талдомском городском округе Московской области
Перечень подпрограмм		Подпрограмма «Развитие жилищного строительства» Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке» Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.» Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

Источники финансирования государственной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Всего
Средства бюджета Московской области	45683,77	92625,92	3251	3251	3251	3251	116230,63
Средства федерального бюджета	932	1510	2155	2155	2155	2155	11062
Средства бюджета Талдомского городского округа	12763,24	6275,78	4598	4598	4598	4598	37431,02
Внебюджетные источники	667139,20	723997	729193	730193	736193	742193	4324827,20
Всего по годам	746385,25	723997	739197,00	740197	746197	752197	4328908,20

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития

Талдомский муниципальный район - один из самых удаленных районов Московской области. Общий объем жилищного фонда Талдомского муниципального района по состоянию на 01.01.2016 года составляет 1495,6 тыс.кв.метров, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Талдомского района – 31,04 кв.м. На 1 января 2016 года, по данным городских и сельских поселений состоят 559 семей, из них 60 % состоят в очереди 10 лет и более.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Особенно остро жилищная проблема стоит перед инвалидами, ветеранами и семьями, имеющими детей-инвалидов, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений, при этом предоставляемая сумма социальной выплаты недостаточна для приобретения жилого помещения. По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

В Талдомском муниципальном районе Московской области на протяжении ряда лет ввод в эксплуатацию индивидуального жилья составляет большую часть от общего объема строительства. Малоэтажное строительство - это реальная возможность снизить финансовые затраты на квадратный метр жилья. В то же время, значительная часть населения Талдомского муниципального района Московской области живет в жилье, не отвечающем даже минимальным требованиям благоустройства и комфортности. Уровень благоустройства жилья в последние годы продолжал повышаться, но разрыв между городом и селом оставался значительным по всем параметрам.

Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда – важнейшая социальная проблема, которая влияет на прочие социальные процессы в обществе – демографию, здоровье нации, социальную адаптированность отдельных групп населения, степень благоустройства жилых помещений и т.п. Кроме того, жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, ухудшает внешний вид города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

К жильем помещениями с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий жилищный фонд признанный для проживания.

Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда – важнейшая социальная проблема, которая влияет на прочие социальные процессы в обществе – демографию, здоровье нации, социальную адаптированность отдельных групп населения, степень благоустройства жилых помещений и т.п. Кроме того, жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, ухудшает внешний вид города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

К жильем помещениями с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий и аварийный жилищный фонд признанный для проживания.

Вышеперечисленные проблемы на территории Талдомского муниципального района решаются в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Московской области на 2016 – 2020 годы).

Вошли в региональную программу по переселению (в рамках 185 – Ф3) по Талдомскому городскому округу на 2019-2020 годы:

- г. п. Талдом – Количество нуждающихся 4 человека, необходимая площадь для расселения – 41,6 кв.м.. Планируется расселить в 2019 году.

- г.п. Вербилки Количество нуждающихся 429 человек, необходимая площадь для расселения – 5471,7 кв.м.. Планируется расселить в 2020 году.

Планируемые показатели инерционного прогноза развития сферы реализации Подпрограммы отражают реализацию поэтапного переселения граждан Талдомского муниципального района из аварийного жилищного фонда с учетом возможностей бюджета до 2021 года в благоустроенное жилье.

Большинство молодых семей Талдомского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Оказание поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. По статистическим данным в Талдомском районе насчитывается более 200 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями. Реализация подпрограммы позволит обеспечить комплексный подход к решению проблем обеспечения детей-сирот жилыми помещениями по договорам социального найма и сократит очередность этой категории граждан. Значительную роль в обеспечении доступности жилья имеет ипотечное жилищное кредитование. В последние годы в Талдомском городском округе ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Сегодня

многие работники системы образования Талдомского муниципального района проживают в общежитиях и состоят на учете как нуждающиеся в жилье. В последние годы в Талдомском городском округе ведется строительство, идет постоянный прирост населения, вместе с тем, наблюдается стабильное «старение» педагогических кадров, существует потребность в привлечении молодых специалистов. Одной из причин в сложившейся жилищной ситуации является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. На сегодняшний день в рамках действующего жилищного законодательства это только государственная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут помочь данной категории граждан приобрести их первое в жизни собственное жилье. Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни учителей Талдомского городского округа;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

Оказываемая в рамках программы государственная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым, повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Талдомском городском округе.

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанным в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ

«О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

За период с 2009 года по 2016 год в Талдомском городском округе обеспечено жильем 59 ветеранов Великой Отечественной войны. Все они получили единовременную социальную выплату на 36 кв.метров жилой площади и приобрели жилье по договорам купли-продажи на вторичном рынке жилья.

Основными проблемами являются :

- участники боевых действий и инвалиды обращаются по вопросу обеспечения жильем, не успевшие встать на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года по разным причинам.

- финансовые средства выделяются только на 18 кв.метров общей площади и добавить собственные средства на приобретение жилья граждане не имеют возможности;

- в Талдомском районе практически не имеется муниципального жилого фонда, чтобы предоставлять по договорам социального найма.

Муниципальная программа Талдомского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы» является одной из приоритетных и носит комплексный характер. Реализация мероприятий окажет влияние на рост социального благополучия отдельных категорий граждан.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Талдомского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме.

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может

привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма « Развитие жилищного строительства» (приложение № 3 к Муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы предусматривают отбор инвестиционных компаний, представляющих инвестиционные проекты для строительства жилья, строительство жилья экономического класса и индивидуального жилищного строительства, а также обеспечение граждан жилыми помещениями, состоящих на учете в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов , признанных аварийными в установленном законодательстве порядке» (приложение № 4 к Муниципальной программе)

Мероприятия Подпрограммы предусматривают переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»(приложение № 5 к Муниципальной программе)

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям, являющимся участниками Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

4) подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 6 к Муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5) Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (приложение № 7 к Муниципальной программе).

Мероприятия направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших)

инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Описание целей Муниципальной программы

Основной целью Муниципальной программы является:

Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Талдомском городском округе Московской области.

Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

Достижение цели и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям мероприятий, предусмотренных в подпрограммах 3,4, 5,6.

Мероприятия подпрограммы 1 сгруппированы по трем направлениям:

- мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования;
- создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов.

Мероприятия подпрограммы 2 сгруппированы по трем направлениям;

- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке, при реализации инвестиционных контрактах;
- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий.

Мероприятия подпрограммы 3 сгруппированы по одному направлению:

- оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятия подпрограммы 4 сгруппированы по одному направлению:

- оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятия подпрограммы 5 сгруппированы по двум направлениям:

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 годов».

- оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Планируемые количественные и качественные показатели реализации Муниципальной программы

Сведения о показателях, их значениях в базовом году и планируемых значениях по годам реализации Муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы.

Сведениям о расчетах приведены в приложении № 2 к муниципальной программе

2. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы организует работу, направленную на:

1) координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограмм в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Главы Талдомского городского округа об утверждении муниципальной программы и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе Талдомского городского округа;

2) организацию управления муниципальной программой;

3) создание, при необходимости, комиссии (рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

4) реализацию муниципальной программы;

5) достижение цели и планируемых результатов реализации муниципальной программы;

6) утверждение Дорожных карт.

Муниципальный заказчик муниципальной программы:

1) разрабатывает муниципальную программу;

2) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

3) обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

4) формирует проекты адресных перечней, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 раздела III Порядка разработки и реализации муниципальных программ Талдомского городского округа (далее – Порядок), а также предложения по внесению в них изменений;

5) согласовывает Дорожные карты и отчёты об их исполнении;

6) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

7) вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 48 Порядка. По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО может осуществляться муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

8) размещает на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в сети Интернет утвержденную муниципальную программу;

9) обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

10) представляет координатору муниципальной программы годовые отчеты, предусмотренные подпунктом «б» подпункта 1 и подпунктом 2 пункта 48 Порядка;

11) согласовывает в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», внесение в них изменений и отчеты об их исполнении.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

1) разрабатывает подпрограмму;

2) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

3) осуществляет взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственными за выполнение мероприятий;

4) осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;

5) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

6) готовит и представляет муниципальному заказчику программы предложения по формированию перечней, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 Порядка, и внесению в них изменений;

7) формирует в подсистеме ГАСУ МО «Дорожные карты», вносит в них изменения, отчеты об их исполнении. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО может осуществляться ответственным за выполнение мероприятия.

Ответственный за выполнение мероприятия:

1) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;

2) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

- 3) готовит предложения по формированию перечней, предусмотренных пунктами 12.1, 12.2 раздела III Порядка, и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;
- 4) направляет муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию "Дорожных карт".

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Талдомского городского округа, бюджета Московской области и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы.

3. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Талдомского городского округа.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ:

- 1) Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:
 - а) оперативный отчет о реализации мероприятий, который содержит:
 - перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений планируемых результатов реализации муниципальной программы;
 - анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.Форма оперативного отчета о реализации мероприятий утверждается нормативным правовым актом администрации Талдомского городского округа.
 - б) оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, который содержит:
 - наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
 - перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;
 - анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.
- 2) Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, который содержит:
 - а) аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
 - б) таблицу, в которой указываются данные:
 - об использовании средств бюджета Талдомского городского округа и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по всем мероприятиям, из них по не завершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
по планируемым результатам реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

ПРИЛОЖЕНИЯ к муниципальной программе «Жилище» на 2019-2024 годы:

Приложение № 2. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Жилище» на 2019-2024 годы.

Приложение № 3. Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».

Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«ЖИЛИЩЕ» на 2019-2024 годы
ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя *	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма 1 «Развитие жилищного строительства»										
1.1.	Держим стройки на контроле- количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области	Целевой показатель	%	0	0	0	0	0	0	0	
1.2	Решаем проблемы обманутых дольщиков-количество обманутых дольщиков	Целевой показатель	%	0	0	0	0	0	0	0	
1.3	Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	Целевой показатель	%	0	0	0	0	0	0	0	
1.4.	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Целевой показатель	штук	0	0	0	0	0	0	0	3
1.5	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Целевой показатель	человек	0	0	0	0	0	0	0	5
1.6	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения	Целевой показатель	Единиц	0	3	2	1	-	-	-	

1.7	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Целевой показатель	Тыс.кв.м	22			10,5	11	11,5	11,5	11,5	11,5	1.1, 2.1, 2.2
1.8	Количество земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства	Целевой показатель	единиц	65	75	70	65	60	60	60	55		
1.9	Площадь земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства	Целевой показатель	га	9,75	11,25	10,5	9,75	9	9	9	8,25		
1.10.	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации	семей	20	20	20	20	20	20	20	20		4.1, 4.2
2.	Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»												
2.1	Нет аварийному жилью – исполнение подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Целевой показатель	%	89	100	100	0	0	0				
2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Целевой показатель	человек	21	7	188	-	-					1,2,3,4,5
2.3	Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Целевой показатель	Кв.м	505,4	122,3	3105.86	-	-					1,2,3,4,5
2.4	Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Целевой показатель	штук	19	6	69	-	-					1,2,3,4,5
2.7	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015 г.,	Целевой показатель	Кв.м	0	0	0	0	0					1,2,3,4,5

	способ расселения которых не определен.											
2.8	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Целевой показатель	Кв.м	0	0	0	0	0	0	0	0	1,2,3,4,5
2.9	Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Целевой показатель	Кв.м	0	0	0	0	0	0	0	0	1,2,3,4,5
3.	Программа 3.«Обеспечение жильем молодых семей»											
3.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Целевой показатель	семей	7	7	13	7	8	8	8		1.2, 1.4
4.	Программа 4. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа».											
4,1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений , в отчетном финансовом году	Целевой показатель	Человек	11	4	2	-	-	-	-		
4.2	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет. И старше,, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц	Целевой показатель	процент	100	100	100	-	-	-	-		

	из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.										
Программа 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»											
5.1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Целевой показатель	человек	0	*	*	*	*	*		2.1
5.2	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Целевой показатель	человек	0	*	*	*	*	*		1.1

*- финансирование и количественный показатель будет уточнено после внесения изменений в федеральный бюджет.

Паспорт подпрограммы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда »

Муниципальный заказчик подпрограммы		Отдел строительства администрации Талдомского городского округа							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации	Наименование подпрограммы	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Талдомского городского округа	Всего: в том числе:	64370,05	30169,6	-	-	-	-	94539,65
		Средства бюджета Московской области	56114,81	30064,82	-	-	-	-	86179,63
		Средства бюджета Талдомского городского округа	8255,24	104,78	-	-	-	-	8360,02

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда – важнейшая социальная проблема, которая влияет на прочие социальные процессы в обществе – демографию, здоровье нации, социальную адаптированность отдельных групп населения, степень благоустройства жилых помещений и т.п. Кроме того, жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, ухудшает внешний вид города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

К жилым помещениями с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий и аварийный жилищный фонд признанный для проживания.

Вышеперечисленные проблемы на территории Талдомского муниципального района решаются в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Московской области на 2019– 2024 годы).

Вошли в региональную программу по переселению (в рамках 185 – Ф3) по Талдомскому городскому округу на 2019-2020 годы:

- г. п. Талдом – Количество нуждающихся 2 человека, необходимая площадь для расселения – 31,6 кв.м.. Планируется расселить в 2019 году.

- г.п. Вербилки Количество нуждающихся 186 человека, необходимая площадь для расселения – 3074,26 кв.м.. Планируется расселить в 2019-2020 годах.

4. Обоснование объемов финансирования Программы

Общая потребность в финансовых средствах для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V_{ф.ср.} = \sum V_{ф.ср.и}, \text{ где}$$

$V_{ф.ср.}$ – общая потребность в финансовых средствах;

$\sum V_{ф.ср.i}$ – сумма потребностей муниципальных образований Московской области в финансовых средствах для приобретения жилья под ереселение.

Потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области для приобретения жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

$$V_{ф.ср.i} = C \times S_{рас.i}, \text{ где}$$

C - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равная 42 280,00 рубля.

Стоимость 1 квадратного метра при реализации Программы определяется как средневзвешенная стоимость 1 квадратного метра в зависимости от конструктивных элементов дома.

$S_{рас.i}$ – расселяемая площадь жилых помещений в муниципальном образовании в соответствующем этапе реализации Программы.

Кроме того, в случае строительства (приобретения) жилых помещений, построенных по энергоэффективным технологиям, дополнительная потребность в финансовых средствах одного муниципального образования Московской области $V_{ф.ср.i эн.эф.}$ определяется по формуле:

$$V_{ф.ср.i эн.эф.} = S_{рас.i эн.эф.} \times (C \times 0,3), \text{ где}$$

$S_{рас.i эн.эф.}$ – расселяемая площадь жилых помещений в муниципальном образовании в дома, построенные с использованием энергоэффективных технологий;

0,3 – коэффициент увеличения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, построенного по энергоэффективным технологиям.

Средства бюджета Московской области предоставляются муниципальным образованиям Московской области в форме субсидий из бюджета Московской области.

Объемы и источники финансирования, распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области приведены в приложении 2 к Программе.

Завершение соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области, в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ. При этом условия софинансирования сохраняются.

Также корректировка Программы допускается при заключении органами местного самоуправления соглашений с гражданами – собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении жилых помещений с более высокими потребительскими качествами по сравнению с изымаемыми жилыми помещениями при условии доплаты собственником соответствующей разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной ценой изымаемого жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 № 23/МС «Об

утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

5. Механизм реализации Программы

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Участниками Программы являются муниципальные образования Московской области, предоставившие земельные участки для строительства домов или приобретения в них жилых помещений, а также обеспечившие софинансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

Участниками программы также могут быть муниципальные образования Московской области, взявшие обязательства по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными за счет средств бюджета муниципального образования и заключившие соглашение с Государственным заказчиком о выполнении показателей Программы.

В Программу включены:

- Талдомский муниципальный район;
- городское поселение Вербилки;
- городское поселение Талдом.

Механизм реализации Программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки поселению Талдомского муниципального района в переселении из ветхого аварийного фонда в улучшенное жилье.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном МКД, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса, предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных МКД осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса. При этом для формирования Программы органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области определяются параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных МКД:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений

в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, и (или) договора о развитии застроенной территории, и (или) других способов переселения для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийных МКД .

Способ переселения граждан из аварийных МКД, определенный в к Программе, может быть изменен муниципальными образованиями в ходе реализации Программы с учетом волеизъявления граждан - собственников помещений в аварийных МКД и сохранения условий софинансирования, на основании заявок в адрес Государственного заказчика с приложением подписанных в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашений о выкупе и (или) муниципальных контрактов с последующим несением по завершению соответствующего финансового года, изменений в Программу с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области.

Муниципальные образования Московской области – участники Программы заключают с Государственным заказчиком соглашения, определяющие порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области с Государственным заказчиком по реализации мероприятий Программы (далее – Соглашение).

Соглашение должно содержать следующие положения:

- о расходных обязательствах муниципального образования;
- о размере субсидии, сроках и условиях ее предоставления и расходования;
- о значениях показателей результативности предоставления субсидии;
- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидий;
- о последствиях недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления субсидии;
- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- о сроках предоставления отчетов;

об установлении порядка возврата субсидий, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

об обеспечении приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации Программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

об обеспечении доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечении преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

об обеспечении информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путём размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Правительстве Московской области и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона;

о сроках предоставления графиков реализации Программы по очередному этапу, а также отчетов об исполнении указанных графиков;

о штрафных санкциях за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, просрочки предоставления отчетности;

о ходе реализации Программы, предоставления недостоверной отчетности;

об указании в муниципальных контрактах ответственности поставщиков и подрядчиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом обязательства муниципального образования перед Государственным заказчиком;

об уведомлении в течение 30 дней Государственного заказчика в случае естественного убытия (смерти) переселяемых граждан или высвобождения расселяемого помещения по иным причинам;

обязательства органов местного самоуправления об уведомлении Государственного заказчика, в случае возможности применения договора развития застроенной территории, об исключении аварийного жилищного фонда из Программы и его расселению с привлечением внебюджетных источников;

об оборудовании строительных площадок веб-камерами.

Соглашение с муниципальным образованием Московской области, взявшим обязательства по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, за счет средств бюджета муниципального образования должно содержать абзацы восемьдесят первый, с восемьдесят третьего по девяностый и девяносто второй настоящего раздела.

Форма соглашения устанавливается Государственным заказчиком.

Государственный заказчик осуществляет:

мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

предоставление ежеквартально в Министерство финансов Московской области отчетов о выполнении мероприятий Программы

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществляют:

расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

представление Государственному заказчику отчетов о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

Приложения:

1. Перечень мероприятий программы

Перечень мероприятий подпрограммы

«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»
(наименование подпрограммы)

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)	Всего, (тыс.руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2024	ВСЕГО		94539,65	64370,05	30169,6					
Средства бюджета Московской области				86179,63	56114,81	30064,82	0	0	0			
Средства федерального бюджета				0	0	0	0	0	0			
Средства бюджета Талдомского городского округа				8360,02	8255,24	104,78	0	0	0			
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из	2019-2024	Итого		94539,65	64370,05	30169,6					
			Средства бюджета Московской области		86179,63	56114,81	30064,82					

	мероприятие 3. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательств ом порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий		Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Талдомского городского округа									
3.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий	2019-2024	Итого									
			Средства бюджета Московской области									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Талдомского городского округа									
Итого по подпрограмме	2019-2024	Итого		94539,65	64370,05	30169,6						
		Средства бюджета Московской области		86179,63	56114,81	30064,82						
		Средства федерального бюджета		0	0	0						
		Средства бюджета Талдомского городского округа		8360,02	8255,24	104,78						